



A4i SRL
AVENUE DU BOURGMESTRE ETIENNE DEMUNTER, 23 B00/1
1090 BRUXELLES
TÉL. +3224601135
a4i@a4i.be
Num. IPI : 105252

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 14/12/2023
IMMEUBLE : 2301 - ACP WAVRE 28 (0879 177 415)
CHAUSSÉE DE WAVRE 28
1050 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/10/2022 au 30/09/2023

Chaussée de Wavre 28 bte 6.1
1050 BRUXELLES

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
6V	APPARTEMENT	365 / 365 jours
P07	EMPLACEMENT DE PARKING	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (10000) - QUOTITES GENERALES	422.00 / 10000.00	37 628,96	1 588,00	787,70
6105300 - Matériel et frais occupants	422.00 / 10000.00	934,50	39,46	39,46
6106000 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	422.00 / 10000.00	726,00	30,68	30,68
6109000 - Entretien technique qq	422.00 / 10000.00	4 372,16	184,54	0,00
6109030 - Réparation technique qq	422.00 / 10000.00	7 108,34	299,98	0,00
6120011 - Consommations individuelles eau & chauffage	422.00 / 10000.00	-0,37	-0,03	-0,03
6130000 - Honoraires syndic	422.00 / 10000.00	16 163,19	682,05	682,05
6140000 - Assurances propriétaires	422.00 / 10000.00	6 099,23	257,40	0,00
6160030 - Prest. compl. & fr. gestion occupants	422.00 / 10000.00	842,13	35,54	35,54
6160330 - Prest. compl. & fr. gestion propriétaires	422.00 / 10000.00	1 383,78	58,38	0,00
0003 - Quotités spéciales (7368) - USAGE SPECIFIQUE n°1 (hors MAG mais YC BUREAU)	422.00 / 7368.00	15 190,00	870,02	786,19
6101100 - Entretien contrôle & téléphone ascenseur	422.00 / 7368.00	1 937,46	110,97	110,97
6101130 - Réparation ascenseur	422.00 / 7368.00	1 463,72	83,83	0,00
6105000 - Entretien des communs	422.00 / 7368.00	9 248,01	529,70	529,70
6121000 - Electricité communs	422.00 / 7368.00	2 540,81	145,52	145,52
Totaux généraux		52 818,96	2 458,02	1 573,89

Consommations

Désignation	Part propriétaire	Part occupant
0008 - Consommations individuelles eau & chauffage		
6120011 - Consommations individuelles eau & chauffage	778,57	778,57
Totaux généraux	778,57	778,57

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	66 278,35	3 236,59	2 352,46
Charges privatives	999,52	0,00	0,00
Totaux généraux	67 277,87	3 236,59	2 352,46